

# 1. 土地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

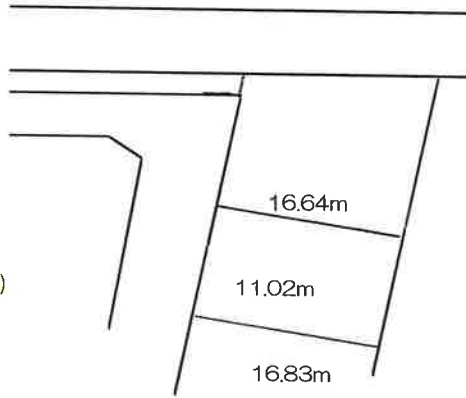
**閑静な住宅街**

**JR草津駅(新快速停車)**  
**徒歩約24分**

※すべてが徒歩圏内で  
生活環境の整った立地

- フレンド마트上笠店 徒歩約5分(326m)
- ドラッグユタカ西草津店 徒歩約2分(153m)
- 笠縫幼稚園 徒歩約8分(600m)
- 笠縫小学校 徒歩約7分(525m)

※土地約55.35坪  
※近江バス オウミ住宅本社前  
バス停徒歩約1分



※この図面は、概略です。現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。

商号  
**橋本不動産株式会社**  
事務所所在地  
草津店  
〒525-0034  
滋賀県草津市草津一丁目16番20号  
TEL 077-561-3010  
FAX 077-561-3890

宅建免許番号/ 国土交通大臣(2)第8062号

・所属団体名 滋賀県宅地建物取引業協会

・支部名

担当者	取引主任者	取引 ① 売主 ② 代理 ③ 専属選任 ④ 専任 ⑤ 一般	報酬 形 態	1. 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談
報酬率/額		% / 万円		

## 売土地

物件種目	住宅用地					マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他( )			
用途	総額 1881.94 万円					3.3㎡単価	34.0 万円						
格	滋賀県草津市上笠四丁目字沢ノ町561番5												
物件所在地	JRびわこ線 草津 駅より徒歩 24分												
交通状況	( ) バス乗車 分 バス停より徒歩												
その他													
土地面積	1.公簿 2.実測	182.98㎡	55.35坪	ほかに 私道面積							㎡		
建築条件	①. 有	2. 無	国土法届	1. 必要 2. 届出中 ③. 不要									
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権												
地目	1. 宅地 ②. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他												
都市計画	①. 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外												
用途地域	(1) 1低	(10) 2低	(11) 1中	(2) 2中	⑫ 住	(3) 2住	(13) 準住	(4) 近商	(5) 商業	(6) 準工	(7) 工業	(8) 工専	(99) 無指定
建ぺい率	60 %					容積率	200 %						
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 ⑨. その他 法第22条区域												
地盤	①. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他 現状 畑												
設備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス ⑦. 個別プロパン												
接道状況	①. 一方 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方												
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 ⑧. 北西) 側 幅員( 6.0 )m												
現況	①. 更地 2. 上物有 3. 畑					付帯建利	1. 抵当権 2. 温泉利用権						
引渡	1. 即時 ②. 相談 3. 期日指定 <和暦( )年( )月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>												
備考													

