

1. 土 地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

- ※土地約61.63坪
- ※解体更地渡し
- ※南西向き

閑静な住宅街

JR草津駅(新快速停車)
徒歩約13分

- ※すべてが徒歩圏内で生活環境の整った立地
- キリン堂 160m
 - ヤマダ電機 170m
 - サークルK 260m
 - アヤハディオ 330m
 - フレンドマート 450m



※この図面は、概略です。現況と相違する場合は現況を優先させていただきます。

商号	橋本不動産株式会社		宅建免許番号/	国土交通大臣(1)第8062号
事務所所在地	〒524-0037 滋賀県守山市梅田町15番9号		所属団体名	滋賀県宅地建物取引業協会
TEL	077-583-1200		支部名	
FAX	077-582-6400		担当者	取引主任者
	報酬率/額		取引態様	報酬形態
		%/万円	1. 売主 2. 代理 3. 専任 4. 専一	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理費折半 5. 相談

売土地

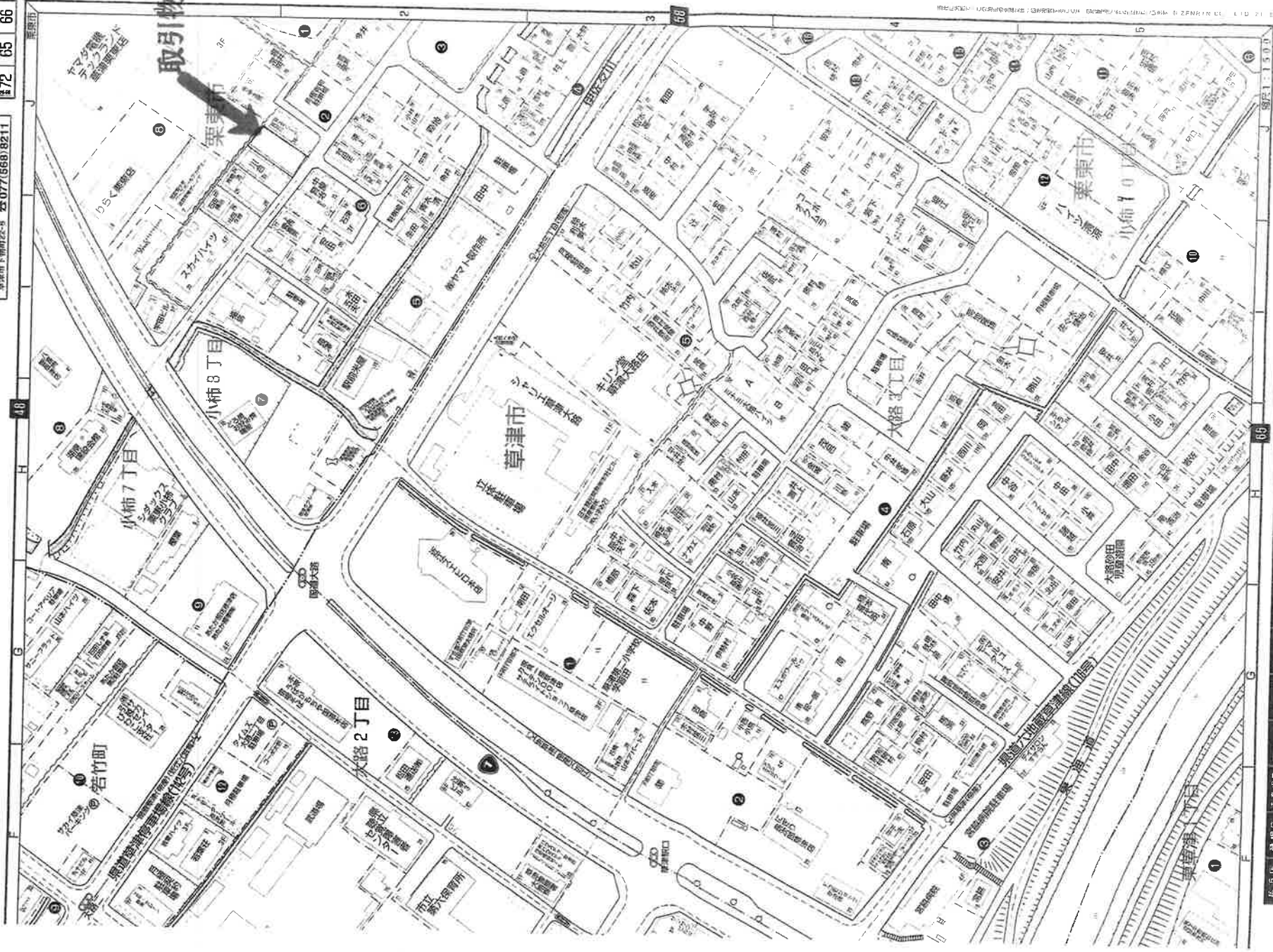
物件種目	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他()							
用途	総額	2080	万円	3.3㎡単価	33.7	万円							
格物件所在地	滋賀県栗東市小柿八丁目												
交通状況	JRびわこ線 草津		駅より徒歩		13分								
	() バス乗車		分		バス停より徒歩								
	その他												
土地面積	1公簿 2実測	203.76㎡	61.63坪	ほかに 私道面積	㎡								
建築条件	1. 有	2. 無	国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要									
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権												
地目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他												
都市計画	1. 市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外												
用途地域	(1) 1低	(10) 2低	(11) 1中	(2) 2中	(12) 1住	(3) 2住	(13) 準住	(4) 近高	(5) 商業	(6) 準工	(7) 工業	(8) 工専	(99) 無指定
建ぺい率	80			%	容積率	200			%				
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他												
地勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他 現状 畑												
設備	1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 5. 側溝 6. 都市ガス 7. 個別プロパン												
接道状況	1. 一方 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方												
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員(4.3)m												
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員()m												
	位置指定(1. 有 2. 無) ・ (1. 公道 2. 私道) に (約10.8) m接面												
現況	1. 更地 2. 上物有		3. 畑		付帯建利	1. 抵当権 2. 温泉利用権							
引渡	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦()年()月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>												

※解体更地後の引渡しとなります。

備考

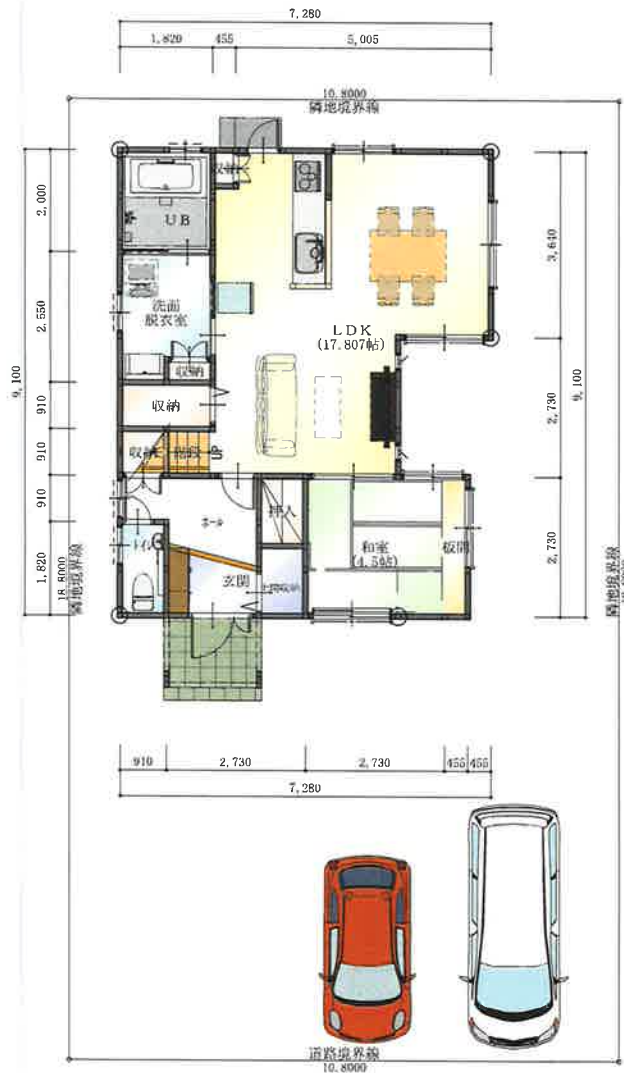
59 48 49
 66 57 58
 72 65 66

分譲住宅問題・買取り・仲介・管理・賃貸
株 BE 開発
 東京都千代田区千代田2-9-6 ☎077(668)8211



長沼店 (0740)	多摩店 (0743)	南参町店 (0745)	新山崎店 (0748)	八日市店 (0748)	水口橋 (0748)	野洲店 (077)	宇山店 (077)	京津店 (077)	魚沼店 (077)	瀬田店 (077)	石山店 (077)	大津店 (077)	送田店 (077)	3888店 (077)
64-5111	26-7688	27-6566	31-2225	25-1233	65-6611	518-0333	583-5844	567-6200	566-2555	547-6377	531-0531	521-8588	574-3434	544-4050

BE 開発
 株式会社



2階 平面図 S:1/100

階	面積	㎡(坪)
1階	60.037	(18.161)
2階	54.654	(16.532)
延床面積	114.691	(34.693)

※プランにはオプション工事が含まれている場合があります。
標準仕様・価格については、担当者にご確認下さい。

※敷地・方位は参考です。

橋本不動産一級建築士事務所
1級建築士事務所 滋賀県知事登録 第二-1378号
1級建築士 大臣登録 第279798号 岡地 博司

工事名 小栢8丁目 参考プラン

承認

設計者

担当者

図面名称

No.

備考

作成日

2013/08/12

更新日

1階 平面図, 2階 平面図

SCALE 1/100