

### Point

#### エコジョーズ

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりにも再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。



#### ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ、肌への刺激が少ない体にやさしいミストサウナでリラックス空間を作ります。



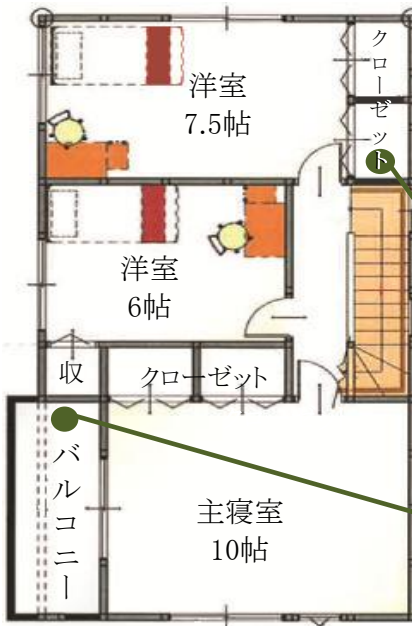
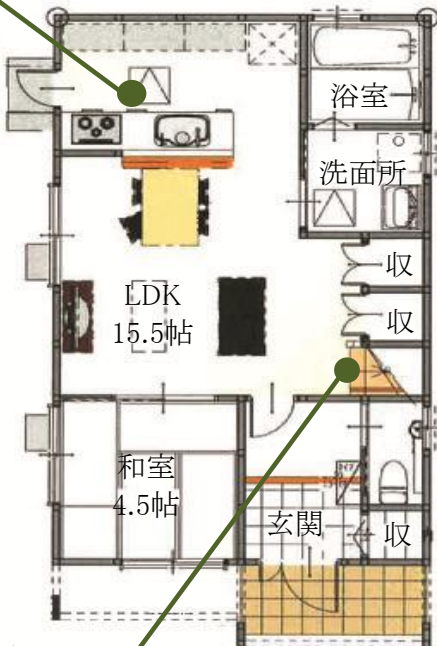
#### ヌック

空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。(1時間あたりのランニングコストは約13.8円。※気温5度・室温18度、洋室8帖で8時間運転の場合の平均値:大阪ガス試算)



### Plan & Quality

★キッチンからリビング・和室を見渡すことができ、お子さんが気になる奥様も安心。



★容量の多いクローゼットのある洋室

★広い屋根付きバルコニーで、急な雨にも対応しております。



★家族の気配を感じる事ができるリビング階段を採用しました

### フラット35S対応!

■土地	163.48㎡(49.45坪)
■建物	1F 49.68㎡(15.02坪)
	2F 51.34㎡(15.53坪)
延床	101.02㎡(30.55坪)

外構工事費込み

# 29,002,000円

(8%税込)

※その他、諸費用がかかります。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

長期優良住宅仕様

24時間換気 (第1種)

橋本不動産株式会社 草津店

高气密高断熱住宅

草津市草津1丁目16-20  
直通: 077-561-3010

花 良く 咲く  
0120-87-49-39