

# 下笠ニュータウン21号地

花粉症対策住宅

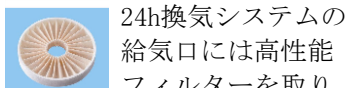
## 「クリーンエア住宅」誕生

Produced by HASHIMOTO HOUSE

4LDK

### Plan & Quality

#### ★高性能フィルター



24h換気システムの給気口には高性能フィルターを取りつけます。

花粉捕集効率は99%、捕集が困難なPM2.5も85%以上捕集します。

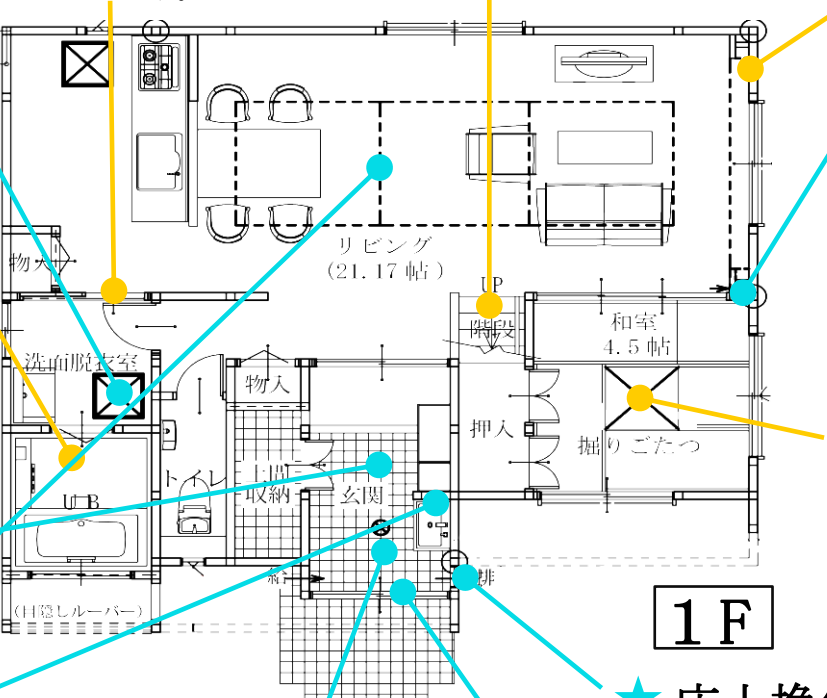
#### ★お風呂

ゆったりとした1618サイズのユニットバス。

#### ★ミセスロード

無駄を省いたキッチンまわりの家族の気配が分かるよう、2階への家事動線。使い勝手の良いアクセスをリビング階段で行います。2WAYです。

#### ★リビング階段



#### ★空気を洗うクロス

半永久的にお部屋の空気を洗浄するクロスを、玄関、リビング、各お部屋の一部に使用しております。

#### ★床上排気口

花粉がたまる床上に設置し、床上30cmの空気を排気します。

#### ★和室

掘りごたつのある和室。リビングと一続きで25.67帖の広々とした生活空間です。

#### ★床上換気扇

エアシャワーと連動して、花粉を屋外へ排出します。

#### ★洗面台

帰宅後、すぐに手洗い、うがいをして頂けます。

#### ★エアシャワー玄関

花粉を除去するために考えられた花粉除去ゾーンです。天井から直線的な風が吹き出し、ブラッシング時に花粉を効率良く落とし、リビング（生活領域）に花粉を持ちこみません。

#### ★玄関引戸

扉の開け閉め時に花粉を巻き込まないように、引戸を採用しました。同様にリビングドアも引戸にします。

#### 太陽光発電 年間経済メリット

151,400円

※自家消費分30%、売電量70%で算出。



### 太陽光発電 4.80kw搭載!

#### ★ロフト

天井上部の使わない空間を上手に活用するには、ロフトが効果的です。収納力アップとお子様の遊び場になります。

#### ★高性能フィルター

スーパーアレルバスター、バイオ除菌、カテキンを添着しています。花粉捕集効率は99%、捕集が困難なPM2.5も85%以上捕集します。

#### ★サンルーム

室内洗濯物干し場。花粉を気にすることなく、洗濯物を干せます。花粉症の方もアウトドアの雰囲気を楽しめる開放感あるスペースです。花粉飛散のない時期は、窓を開放すると外部テラスの雰囲気を楽しんでいただけます。

#### ★ルーフバルコニー

少々の雨なら洗濯物も干したままでOK。突然降り出した時にも、あわてなくて済みます。

### Price

太陽光発電  
外構工事費込

38,243,000円(8%税込)

※別途費用※●自治会館設立準備金100,000円 ●太陽光トリプル保証料38,820円(税込)  
※その他、諸費用がかかります。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

長期優良住宅仕様

制振GOTA

サンルーム

エコジョーズ

ミストカワック

床暖房

※年間経済メリットは、実際の導入効果を保証するものではありません。  
※売電収入は平成26年度の受給契約開始を前提とした37円/kwを単価として算出しています。  
また、導入後11年目以降の単価は保証されていません。

|        |                 |
|--------|-----------------|
| ■土地    | 165.87㎡(50.17坪) |
| ■建物 1F | 64.09㎡(19.38坪)  |
| 2F     | 52.17㎡(15.78坪)  |
| 延床面積   | 116.26㎡(35.16坪) |



橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

0120-87-49-39

〒525-0034草津市草津一丁目16-20 直通 077-561-3010

●滋賀県宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第8062号  
一級建築士事務所/滋賀県知事登録(ハ)第1378号●建築工事業/滋賀県知事(特-20)第21613号