

# 中沢三丁目分譲地 8号地

ZEH+仕様

Produced by HASHIMOTO HOUSE

ZEH(ゼッチ)とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略です。  
住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、そして太陽光発電でエネルギーを  
創ることにより、年間の一次消費エネルギー(空調・給湯・照明・  
換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を目指します。  
ZEH+では外張り断熱を併用し、ハイレベルな省エネ性能を  
実現しました。



イメージ図

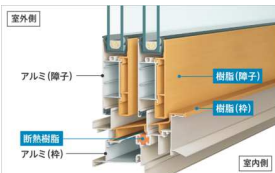
## Point

### オール電化



割高な昼間の電気は太陽光  
発電で補い、割安な深夜の  
電気で沸かしたお湯を貯湯  
タンクで保温して、給湯や  
照明に使うことができます。

### 樹脂複合サッシ



室内側の窓枠に熱を通しにくい  
樹脂を採用した樹脂複合  
サッシを使用しています。

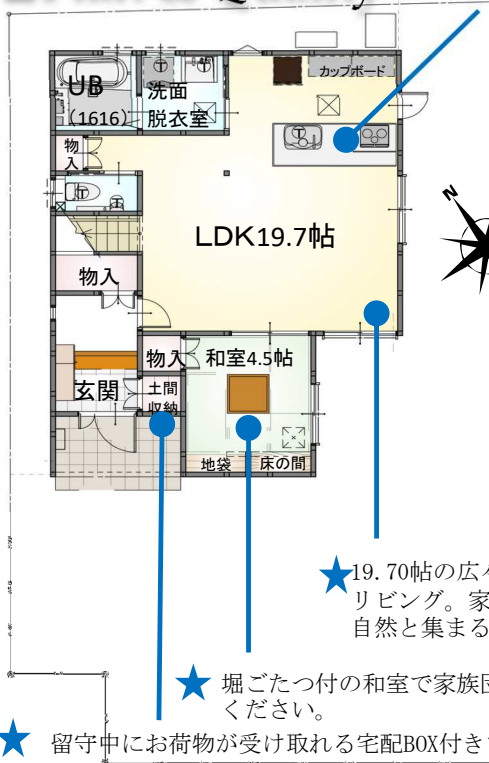
**Panasonic製  
太陽光発電5.08kw搭載！**  
**宅配BOX設置！**  
**耐震等級3！**  
**電気自動車  
専用ソケット装備！**



### 【制振装置TRCダンパー採用】

「特殊粘弾性ゴム」をダンパーに  
入れ伸び縮みさせることで、  
地震エネルギーを  
熱エネルギーに変換吸収します。  
60年以上の耐久性！  
メンテナンスフリー！

## Plan & Quality



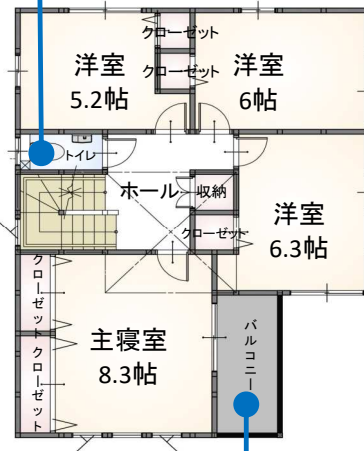
★ キッチンにはペニンシュラ型を採用。  
開放的で明るいキッチンになりました。

★ あると嬉しい2階トイレ。  
お子様のトイレトレーニングにも活躍。

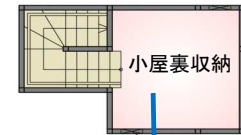
★ 19.70帖の広々  
リビング。家族が  
自然と集まる空間です。

★ 掘ごたつ付の和室で家族団らんをお楽しみ  
ください。

★ 留守中にお荷物が受け取れる宅配BOX付きです。



★ 広々バルコニーで物干し作業も楽々♪



★ 4.5帖の小屋裏収納。  
上り下りは階段なので  
重い荷物もらくらく運べます。

※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

■ 土地	170.82㎡(51.67坪)
■ 建物 1F	60.030㎡(18.159坪)
2F	59.410㎡(17.971坪)
延床面積	119.44㎡(36.13坪)

ZEH+仕様・基礎断熱仕様  
太陽光発電5.08kw・外構工事費込

**46,269,000円**

※その他、諸費用がかかります。  
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

ダルトフォーム

24時間換気(第1種)

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

0120-87-49-39