

中沢三丁目分譲地 8号地

ZEH+仕様

Produced by HASHIMOTO HOUSE

ZEH (ゼッチ) とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略です。
 住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、そして太陽光発電でエネルギーを
 創ることにより、年間の一次消費エネルギー（空調・給湯・照明・
 換気）の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を目指します。
 ZEH+では外張り断熱を併用し、ハイレベルな省エネ性能を
 実現しました。



イメージ図

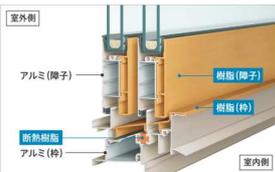
Point

オール電化



割高な昼間の電気は太陽光
 発電で補い、割安な深夜の
 電気で沸かしたお湯を貯湯
 タンクで保温して、給湯や
 照明に使うことができます。

樹脂複合サッシ



室内側の窓枠に熱を通しにくい
 樹脂を採用した樹脂複合
 サッシを使用しています。

**Panasonic製
 太陽光発電5.08kw搭載！**
宅配BOX設置！
耐震等級3！
**電気自動車
 専用ソケット装備！**



【制振装置TRCダンパー採用】

「特殊粘弾性ゴム」をダンパーに
 入れ伸び縮みさせることで、
 地震エネルギーを
 熱エネルギーに変換吸収します。
 60年以上の耐久性！
 メンテナンスフリー！

Plan & Quality



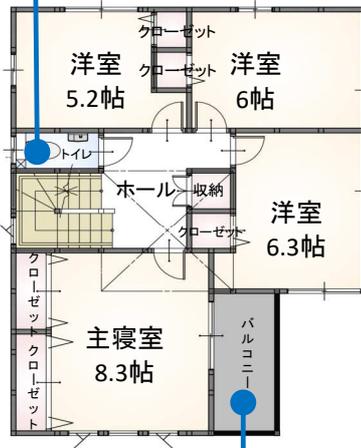
★ キッチンにはペニンシュラ型を採用。
 開放的で明るいキッチンになりました。

★ あると嬉しい2階トイレ。
 お子様のトイレトレーニングにも活躍。

★ 19.70帖の広々
 リビング。家族が
 自然と集まる空間です。

★ 掘ごたつ付の和室で家族団らんをお楽しみ
 ください。

★ 留守中にお荷物が受け取れる宅配BOX付きです。



★ 広々バルコニーで物干し作業も楽々♪

★ 4.5帖の小屋裏収納。
 上り下りは階段なので
 重い荷物もらくらく運べます。

※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

| | |
|---------|------------------|
| ■ 土地 | 170.82㎡(51.67坪) |
| ■ 建物 1F | 60.030㎡(18.159坪) |
| 2F | 59.410㎡(17.971坪) |
| 延床面積 | 119.44㎡(36.13坪) |

ZEH+仕様・基礎断熱仕様
 太陽光発電5.08kw・外構工事費込

46,269,000円

※その他、諸費用がかかります。
 詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

ダルトフォーム

24時間換気(第1種)

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

0120-87-49-39