

# 岡分譲地 2-4号地

## ZEH仕様

Produced by HASHIMOTO HOUSE

ZEH (ゼッチ) とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略です。  
住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、そして太陽光発電でエネルギーを  
創ることにより、年間の一次消費エネルギー (空調・給湯・照明・換気) の  
収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を目指します。

### Point

#### オール電化



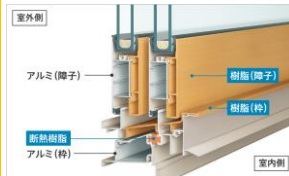
割高な昼間の電気は太陽光  
発電で補い、割安な深夜の  
電気で沸かしたお湯を貯湯  
タンクで保温して、給湯や  
照明に使うことができます。

#### 床下収納

基礎断熱工法と24時間  
換気システムを用いて  
実現する大型床下収納



#### 樹脂複合サッシ



室内側の窓枠に熱を通しにくい  
樹脂を採用した樹脂複合  
サッシを使用しています。

#### イメージ図



※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。



#### 【制振装置 MIRAIE採用】

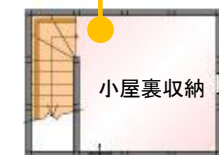
最大70%の揺れを吸収！  
繰り返しの地震に強く、  
90年メンテナンスフリーです。

### Plan & Quality

太陽光発電5.589kw搭載！  
床下収納設置！宅配BOX設置！

★ 玄関にはたっぷり入る土間収納を設けました。

★ 留守中にお荷物が受け取れる宅配BOX付きです。



★ 堀ごたつ付の和室で家族団らんをお楽しみください。  
★ 大容量のパントリー。

★ 広々バルコニーで物干し作業も楽々♪

■ 土地	183.81㎡(55.60坪)
■ 建物 1F	62.935㎡(19.037坪)
2F	57.138㎡(17.284坪)
延床面積	120.073㎡(36.321坪)

HEMS搭載・ZEH仕様  
太陽光発電5.589kw・外構工事費込

# 41,863,000円

※その他、諸費用がかかります。  
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。(8%税込)

※ZEHの補助金を受けるには、所定の要件があります。

ダルトフォーム

24時間換気(第1種)

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

0120-87-49-39