

# 川原ニュータウン 38号地

# 4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

採光・通風を考えた間取りで、心地よい空間のお家になりました。  
 明るい陽射しが射し込むLDKで家族だんらんをお楽しみください。

イメージ図



## Point

※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

エコジョーズ



従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ、肌への刺激が少ないからだに優しいミストサウナでリラックス空間。



床暖房



空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。

## Plan & Quality

★1618サイズのUB。広めの洗い場は家族のお風呂タイムに嬉しいサイズです。



★北向きのお子様部屋での勉強は集中できると言われています。



★10帖の広い主寝室には壁付けのゆったりとしたクローゼットをおつくりしております。

★直接陽光が入る19帖のLDK。広々とした空間で家族団らんの一時をお楽しみください。



★季節物の収納に活躍します。

★掘りごたつ付きの和室は家族団らんのスペース。独立した部屋としても使えます。



【制振装置 MIRAIE採用】

最大70%の揺れを吸収！！  
 繰り返しの地震に強く、90年メンテナンスフリーです。

太陽光発電3.36kw



京セラ製の太陽光発電搭載。エネルギーを生産し光熱費を抑えます。

住み替え応援  
 キャンペーン



PRICE  
 DOWN

32,727,000円 (税込)

■土地	172.31㎡(52.12坪)
■建物 1F	51.34㎡(15.53坪)
2F	61.19㎡(18.51坪)
延床面積	112.53㎡(34.04坪)

太陽光発電3.36kw、外構工事費込

~~34,727,000円~~

※その他、諸費用がかかります。詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

アクアフォーム

24時間換気(第1種)

橋本不動産株式会社 草津店  
 花 良く 咲く

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

0120-87-49-39