

# 林ニュータウン 2-2号地

## 5LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

子世帯と父・母、親世帯と社会人のお子様など、単世帯の住まいにプラス0.5世帯の同居スタイルが増えています。

LDKや浴室、キッチンなどの共有部分を持ちつつも、0.5世帯のプライベートな居住空間の確保がなされた同居スタイルです。

プラス0.5世帯の融合住宅。  
制振ブレース採用の地震に強い家！



### ■1.5世帯住宅融合住宅

太陽光発電  
3.71kw

1階LDK  
+2居室

和室4.5帖  
掘ごたつ付

2階トイレ

洗面室  
2ヶ所

### ■Point

ガス温水  
式床暖房

角地

ミスト  
カワック

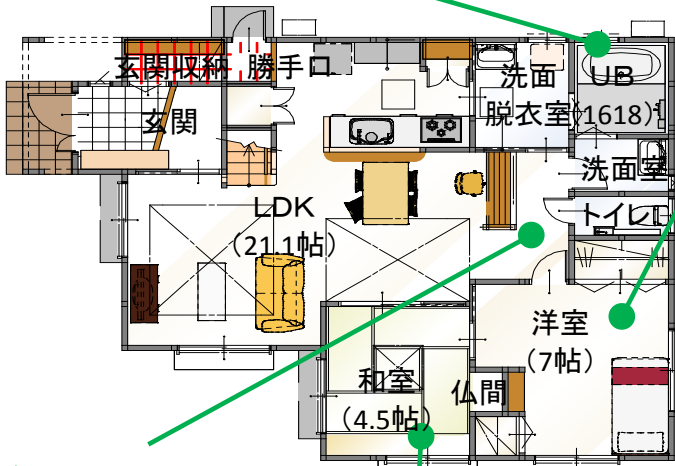
エコジョーズ

### 太陽光発電

3.71kw付き！

### ■Plan & Quality

★1618タイプの  
ゆったり  
ユニットバス。



★1階寝室の近くにトイレや洗面所があり、リビングを通らず移動できる設計。

★和室は掘ごたつ付きで、おばあちゃん(おじいちゃん)のセカンドリビングとしても利用可能。

★1階の寝室に配慮し、大きい下屋を設置。

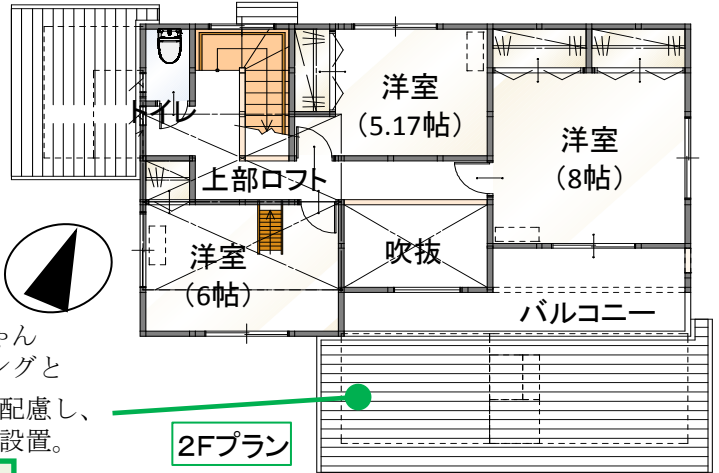
太陽光発電  
年間経済メリット  
109,000円

※自家消費分30%  
売電量70%で算出。

★1階寝室の天井にナノイー発生器を設置。水分子を微細酸化したイオン【ナノイー】をお部屋に満たします。花粉を包み込み、活動を抑制するほか、消臭効果、抗菌効果にも優れています。



【制振ブレース GO-TA採用】  
繰り返しの余震にも、GO-TAが踏ん張り、建物の変形を軽減いたします。



■土地	184.28㎡(55.74坪)
■建物 1F	79.91㎡(24.17坪)
2F	49.68㎡(15.03坪)
延床面積	129.59㎡(39.20坪)

太陽光発電3.71kw搭載 外構工事費込

**36,227,000円**

※自治会設立準備金100,000円

太陽光トリプル保証料 32,030円(税込)

(8%税込)

他諸経費がかかります。

詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

長期優良住宅

橋本不動産株式会社

草津店



0120-87-49-39

制振ブレース GO-TA

※年間経済メリットは、実際の導入効果を保証するものではありません。

※売電収入は平成26年度の受給契約開始を前提とした37円/kwを単価として算出しています。

また、導入後11年目以降の単価は保証されていません。