

林ニュータウン 9-2号地

4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

コンパクトながらも、ゆったりとした居住性を実現しました。
 広々としたお庭は、プールやバーベキュー、家庭菜園などを
 お楽しみいただけます。

Point

エコキュート460L



ヒートポンプ技術を利用して空気の熱でお湯を沸かします。電気だけでなく、外の温度も活用するので、省エネルギーでお湯が沸かせます。また、夜間にお湯を沸かして日中使うので、昼間のピーク時の電力使用を抑えます。

IHクッキングヒーター

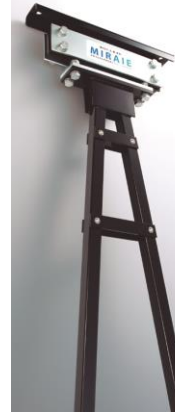


火を使わないので火災の恐れが少なく、小さなお子さまがおられるご家庭でも安心。また、汚れをサッとふき取れるので、いつでも清潔。熱効率がガスと比較しても格段に高く、エネルギーロスが小さいという特徴があり、調理時間も短くできます。



イメージ図

フラット35S対応!



【制振装置 MIRAIE採用】
 最大70%の揺れを吸収!!
 繰り返し地震に強く、
 90年メンテナンスフリーです。

Plan & Quality

※図面と現況が異なる時は、
 現況を優先します。

★ユニットバスは換気乾燥暖房機付き。すばやく温まりエコに乾燥。

★戸建では珍しい宅配ポストを設置。留守中の宅配便の受取に活躍します。

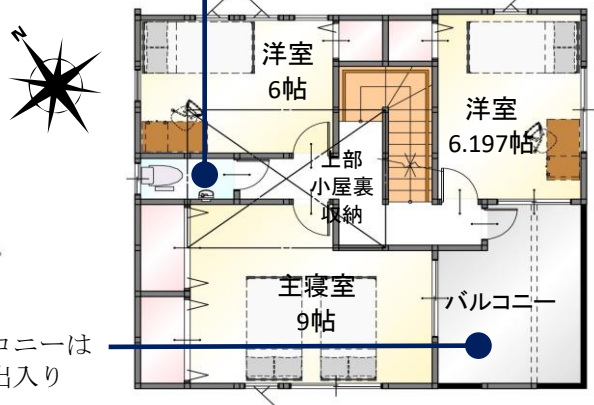
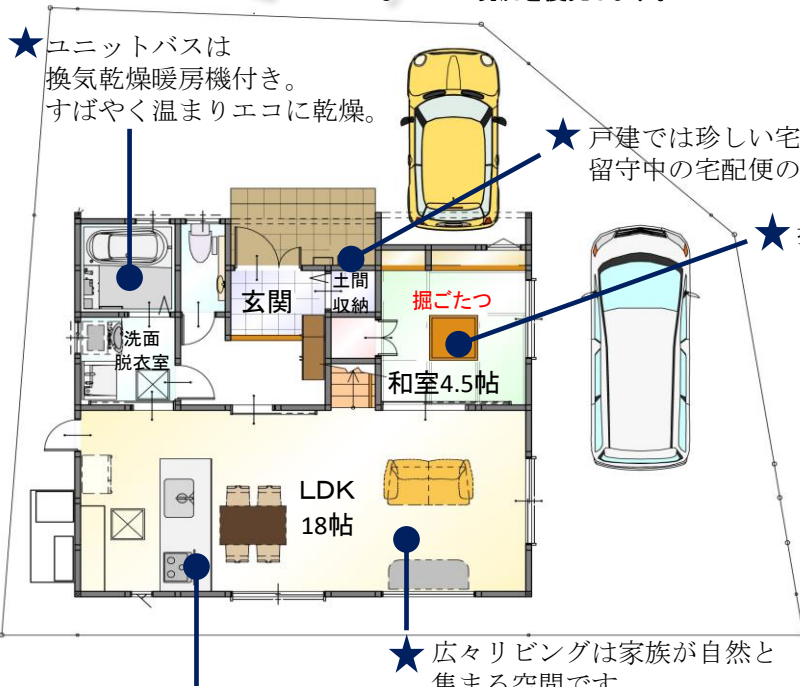
★掘ごたつ付きの和室。

★あると嬉しい2階トイレ。おさまのトイレトレーニングにも大活躍。

★キッチンがペニンシュラ型を採用。コミュニケーションのとりやすい広々とした空間になりました。

★奥行のある広々バルコニーは主寝室とホールから出入りできます。

★広々リビングは家族が自然と集まる空間です。



■土地	150.31㎡(45.46坪)
■建物 1F	55.746㎡(16.863坪)
2F	50.841㎡(15.379坪)
延床面積	106.587㎡(32.242坪)

外構工事費込

30,938,000円

※別途費用※
 集会所建設準備金 100,000円
 ※その他、諸費用がかかります。
 詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。
 (8%税込)

アクアフォーム

24時間換気(第1種)

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

高気密高断熱住宅

長期優良住宅

0120-87-49-39