

# 川辺瀬流ニュータウン 2-18号地 4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE イメージ図

陽当りのいい広いお庭とリビング、和室がつづく  
明るい空間で家族みんなの笑顔がこぼれる家。



※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

## Point

### エコジョーズ



従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

### ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ、肌への刺激が少ないからだに優しいミストサウナでリラックス空間。

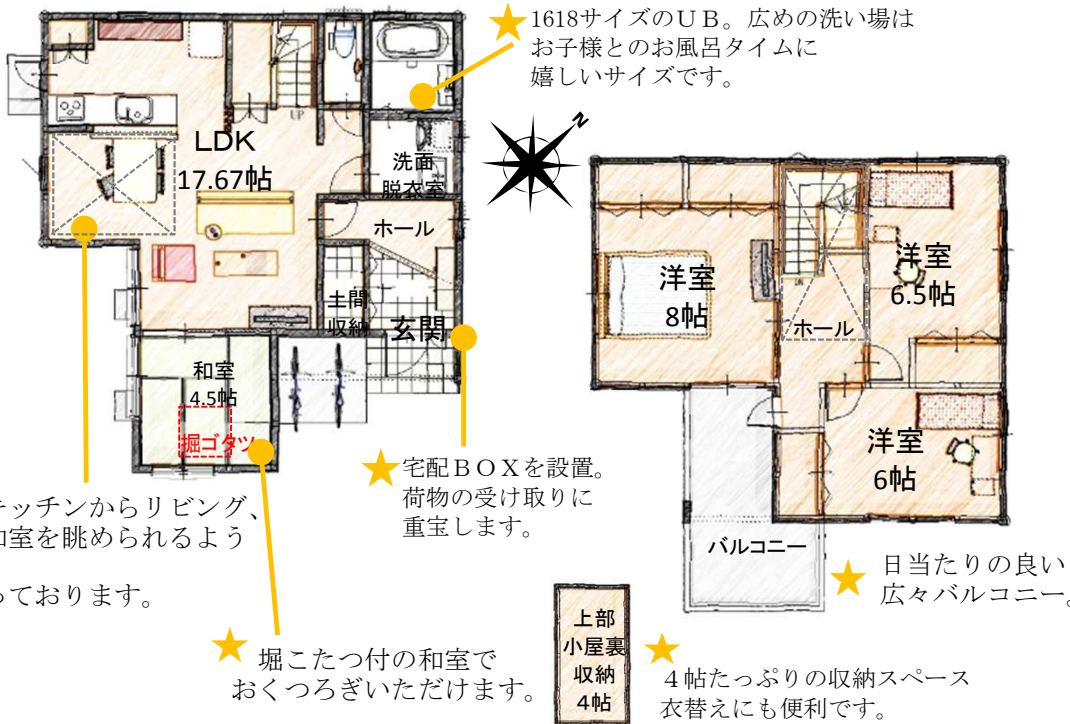


### 床下収納

基礎断熱工法と24時間換気システムを用いて実現する大型床下収納



## Plan & Quality



★ キッチンからリビング、和室を眺められるようになっております。

★ 宅配BOXを設置。荷物の受け取りに重宝します。

★ 堀こたつ付の和室でおくつろぎいただけます。

上部  
小屋裏  
収納  
4帖

★ 4帖たっぷりの収納スペース衣替えにも便利です。

★ 日当たりの良い広々バルコニー。

### 【制振装置 MIRAIE採用】

最大70%の揺れを吸収！！  
繰り返しの地震に強く、  
90年メンテナンスフリーです。

### 太陽光発電3.36kw



京セラ製の太陽光発電搭載。  
エネルギーを生産し  
光熱費を抑えます。

■ 土地	188.72㎡(57.08坪)
■ 建物 1F	56.310㎡(17.033坪)
2F	49.686㎡(15.029坪)
延床面積	106.00㎡(32.06坪)

太陽光発電3.36kw  
外構工事費込

# 35,859,000円

※別途費用

自治会館設立準備金100,000円

※その他、諸費用がかかります。

詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

アクアフォーム

24時間換気(第1種)

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

0120-87-49-39