

# 川辺瀬流ニュータウン 2-37号地

# 4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

大容量の収納を設けたプラン。家事と子育てに嬉しい住まいです。  
開放感のある広々LDKとお庭で家族だんらんをお楽しみください。

## Point

エコジョーズ



従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)。ドライサウナに比べ、肌への刺激が少ないからだに優しいミストサウナでリラックス空間。



床下収納



基礎断熱工法と24時間換気システムを用いて実現する大型床下収納



イメージ図

※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。



【制振装置 MIRAIE採用】

最大70%の揺れを吸収！！  
繰り返しの地震に強く、  
90年メンテナンスフリーです。

## Plan & Quality

★戸建では珍しい宅配ポストを設置しました。荷物の受取に重宝します。

★1618サイズのUB。広めの洗い場はお子様とのお風呂タイムに嬉しいサイズです。

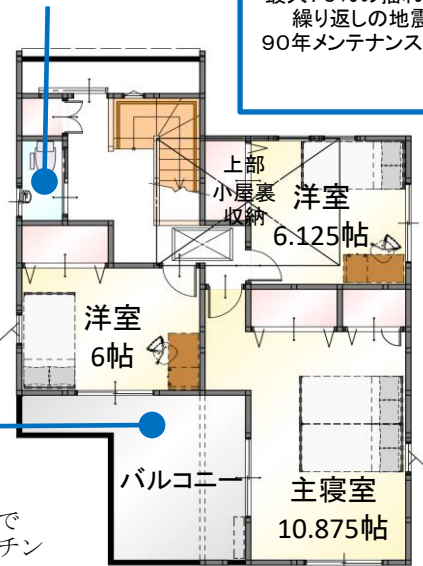
★あると嬉しい2階トイレ。お子様のトイレトレーニングにも活躍します。

★広々バルコニーでお洗濯物干し作業もラクラクです♪

★大容量のパントリーで散らかりがちなキッチンまわりもスッキリと。

★広々としたお庭でバーベキューやプールをお楽しみください。

★掘りごたつ付きの和室は家族団らんのスペース。



外構工事費込

# 38,058,000円

※別途費用※

自治会館設立準備金100,000円

※その他、諸費用がかかります。

詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

■土地	180.11㎡(54.48坪)
■建物 1F	62.826㎡(19.004坪)
2F	57.138㎡(17.284坪)
延床面積	119.964㎡(36.288坪)

アクアフォーム

24時間換気(第1種)

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

0120-87-49-39