

川辺瀬流ニュータウン 2-44号地

ZEH+1.5世帯住宅

Produced by HASHIMOTO HOUSE

ZEH (ゼッチ) とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略です。
住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、そして太陽光発電でエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を目指します。



イメージ図

※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

Point

オール電化



割高な昼間の電気は太陽光発電で補い、割安な深夜の電気でお湯を貯湯タンクで保温して、給湯に使うことができます。

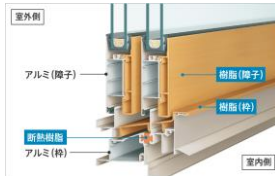
吹付断熱材

外周壁…95mm
屋根…200mm



家全体を丸ごと覆い、現場で発泡させて吹き付ける断熱材です。躯体との間に隙間ができにくく、長期間にわたって優れた気密性・断熱性を発揮します。

樹脂複合サッシ



室内側の窓枠に熱を通しにくい樹脂を採用した樹脂複合サッシを使用しています。



【制振装置TRCダンパー採用】

「特殊粘弾性ゴム」をダンパーに入れ伸び縮みさせることで、地震エネルギーを熱エネルギーに変換吸収します。60年以上の耐久性！メンテナンスフリー！

Plan & Quality



太陽光発電5.88kw搭載！

宅配BOX設置！

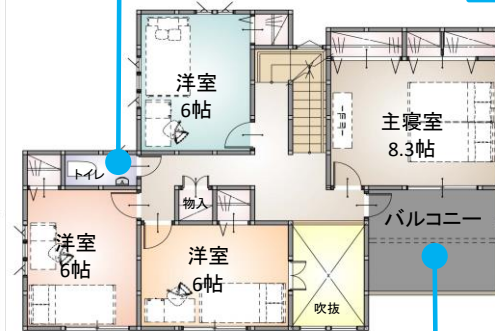
★玄関には靴やベビーカーを収納できる土間収納を設置しました。

★留守中にお荷物が受け取れる宅配BOX付きです。

★キッチンにはたっぷり入るパントリーを設けました。

★あると嬉しい2階トイレ。お子様のトイレトレーニングにも活躍します。

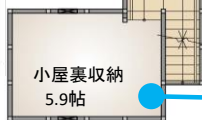
★6LDKプランで大家族にも対応。



耐震等級3！

★広々バルコニーで物干し作業も楽々♪
ホールからも出入りできるので効率アップ♪

★掘ごたつ付の和室は親世帯のセカンドリビングとしてもお使いいただけます。



★5.9帖の小屋裏収納。上り下りは階段なので重い荷物もらくらく運べます。

★吹抜のある明るいLDKで家族だんらんをお楽しみください。

■土地	156.09㎡(47.21坪)
■建物 1F	75.97㎡(22.98坪)
2F	63.97㎡(19.35坪)
延床面積	139.94㎡(42.33坪)

HEMS搭載・ZEH仕様
太陽光発電5.88kw・外構工事費込

38,671,000円

※自治会館設立準備金：100,000円

※その他、諸費用がかかります。

詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

ダルトフォーム

24時間換気(第1種)

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定



0120-87-49-39