

川辺瀬流ニュータウン 2-54号地

4LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

広々LDKで家族団らんの時間をお過ごしください。
床下収納など無駄なスペースを有効活用し、生活にゆとりを
与える間取りにしました。

イメージ図



※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

Point

エコキュート



ヒートポンプ技術を利用して空気の熱でお湯を沸かします。電気だけでなく、外の温度も活用するので、省エネルギーでお湯が沸かせます。また、夜間にお湯を沸かして日中使うので、昼間のピーク時の電力使用を抑えます。

IHクッキングヒーター

火を使わないので火災の恐れが少なく、小さなお子さまがおられるご家庭でも安心。また、汚れをサッとふき取れるので、いつでも清潔。熱効率がガスと比較しても格段に高く、エネルギーロスが小さいという特徴があり、調理時間も短くできます。



【制振装置 MIRAIE採用】

最大70%の揺れを吸収！！
繰り返しの地震に強く、
90年メンテナンスフリーです。

Plan & Quality

★ ゆったりとした広さの洗面脱衣室。
タオル等のラックも置ける広さです。

オール電化！
宅配ポスト！



★ 基礎断熱仕様を活かし、
大容量の地下収納庫
を設けました。

地下収納



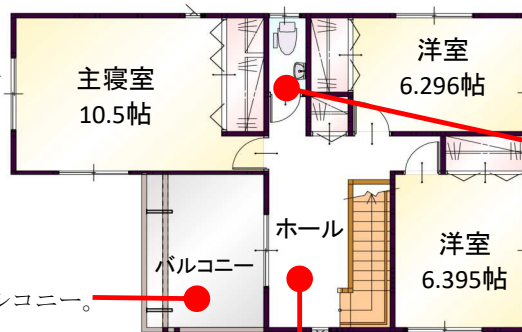
基礎断熱工法と24時間換気システムを用いて
実現する大型地下収納

★ 掘りごたつ付きの和室は
家族団らんのスペース。



★ 広々としたLDKは自然と家族が集まります。

★ 日当たりの良い広々バルコニー。



★ あると嬉しい
2階トイレ。
お子様のトイレ
トレーニングにも
活躍します。

★ 広々とした2階ホールは雨の日の室内物干し場に。

■ 土地	150.80㎡(45.61坪)
■ 建物 1F	64.896㎡(19.631坪)
2F	60.933㎡(18.432坪)
延床面積	125.829㎡(38.063坪)

外構工事費込

35,541,000円

※別途費用※

自治会館設立準備金100,000円

※その他、諸費用がかかります。

詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

アクアフォーム

24時間換気(第1種)

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

0120-87-49-39