

O I W A K E

～追分五丁目～ 1 区画



Produced by HASHIMOTO HOUSE



MIRAI E

最大70%の揺れを吸収。
繰り返しの地震に強く、
90年メンテナンスフリー。

制振装置
ミライエ採用

Quality

- 24時間換気（第一種）
- 高気密高断熱住宅
- 長期優良住宅認定
- フラット35S対応

- 土地 171.00㎡(51.72坪)
- 建物 1F 61.270㎡(18.534坪)
2F 50.510㎡(15.279坪)
延床111.780㎡(33.813坪)



ミストカワック

バスタイムを快適にする5つの機能
(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)

エコジョーズ

従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。
CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。



床暖房

空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。

太陽光発電3.15kw（京セラ製）
エネルギーを生産し、光熱費を抑えます。



太陽光発電3.15kw・外構工事費込み

33,653,000円
(8%税込)

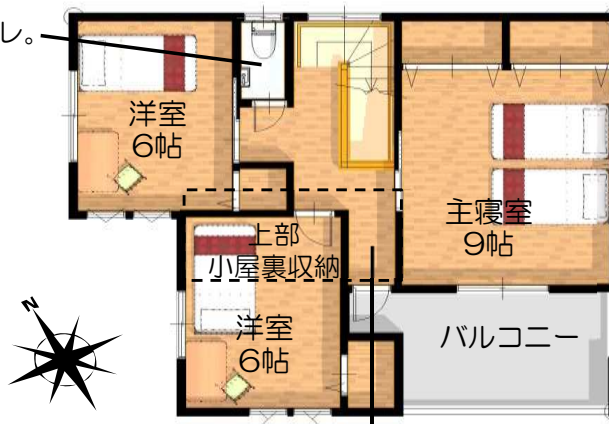
※その他、諸費用がかかります。
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

Plan & Point

- あると嬉しい2階トイレ。
- 洗面脱衣室には収納を設けました。
タオルや洗剤もしっかり収納できます。



- 玄関脇に宅配ポストを設置。
留守中でも荷物の受け取りが
出来ます。
- 家族の気配を感じることが出来る、
リビング階段を採用しました。



- 4帖の小屋裏収納。
季節物、子供達の
思い出用品の収納に。

※図面と現況が異なるときは、
現況を優先します。

橋本不動産株式会社 草津店

お気軽に
お電話下さい



草津市草津1丁目16-20
直通：077-561-3010

花 良く 咲く

0120-87-49-39

O I W A K E

～追分五丁目～1区画



【周辺環境】

- ① JR南草津駅：徒歩23分
- ② 志津保育園：徒歩22分
- ③ 志津幼稚園：徒歩24分
- ④ 志津小学校：徒歩24分
- ⑤ 高穂中学校：徒歩9分
- ⑥ 青地郵便局：徒歩20分
- ⑦ フレンドマート追分店：徒歩9分
- ⑧ 近江草津徳洲会病院：徒歩11分
- ⑨ キリン堂：徒歩17分
- ⑩ 大西医院：徒歩7分



【物件概要】

- 草津市追分五丁目●JR南草津駅より徒歩約23分（約1840m）
- 地目/宅地●第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路/位置指定道路
- 関電・公共上下水道・都市ガス●木造2階建●売主



橋本不動産株式会社 草津店

草津市草津1丁目16-20 直通：077-561-3010

花 良く 咲く

お気軽に
お電話下さい



0120-87-49-39