

O I W A K E ~追分五丁目~ 1 区画

Produced by
HASHIMOTO HOUSE



※画像はイメージです。



MIRAI E

最大70%の揺れを吸収。
繰り返しの地震に強く、
90年メンテナンスフリー。

制振装置
ミライエ採用

- Quality**
- 24時間換気（第一種）
 - 高気密高断熱住宅
 - 長期優良住宅認定
 - フラット35S対応

- 土地 171.00㎡(51.72坪)
- 建物 1F 61.270㎡(18.534坪)
2F 50.510㎡(15.279坪)
延床111.780㎡(33.813坪)

使いやすさを重視したシンプルハウス

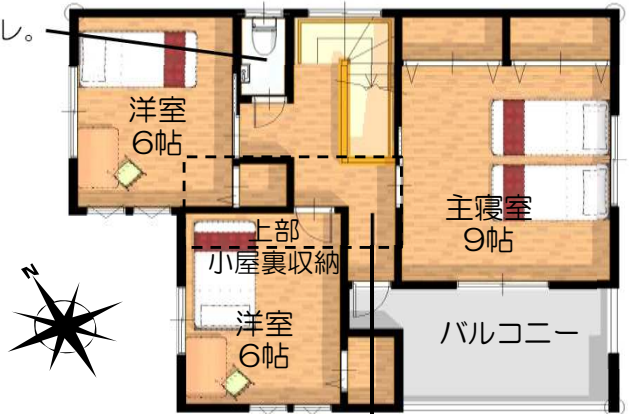
住み替え応援
キャンペーン



PRICE DOWN **31,980,000 円** (税込)

Plan & Point

●あると嬉しい2階トイレ。
●洗面脱衣室には収納を設けました。
タオルや洗剤もしっかり収納できます。



●玄関脇に宅配ポストを設置。
留守中でも荷物の受け取りが
出来ます。

●家族の気配を感じることが出来る、
リビング階段を採用しました。

●4帖の小屋裏収納。
季節物、子供達の
思い出用品の収納に。

※図面と現況が異なるときは、
現況を優先します。

ミストカワック
バスタイムを快適にする5つの機能
(ミストサウナ・暖房・乾燥・換気・涼風)

エコジョーズ
従来は捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用。
CO2削減、地球温暖化防止にも貢献します。

床暖房
空気を汚さない、体にやさしいガス温水床暖房。

太陽光発電3.15kw (京セラ製)
エネルギーを生産し、光熱費を抑えます。

太陽光発電3.15kw・外構工事費込み

~~33,653,000 円~~
(8%税込)

※その他、諸費用がかかります。
詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

橋本不動産株式会社 草津店

お気軽に
お電話下さい

草津市草津1丁目16-20
直通：077-561-3010

花 良く 咲く

0120-87-49-39

O I W A K E

～追分五丁目～1区画



【周辺環境】

- ① JR南草津駅：徒歩23分
- ② 志津保育園：徒歩22分
- ③ 志津幼稚園：徒歩24分
- ④ 志津小学校：徒歩24分
- ⑤ 高穂中学校：徒歩9分
- ⑥ 青地郵便局：徒歩20分
- ⑦ フレンドマート追分店：徒歩9分
- ⑧ 近江草津徳洲会病院：徒歩11分
- ⑨ キリン堂：徒歩17分
- ⑩ 大西医院：徒歩7分



【物件概要】

- 草津市追分五丁目●JR南草津駅より徒歩約23分（約1840m）
- 地目/宅地●第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路/位置指定道路
- 関電・公共上下水道・都市ガス●木造2階建●売主



橋本不動産株式会社 草津店

草津市草津1丁目16-20 直通：077-561-3010

花 良く 咲く

お気軽に
お電話下さい



0120-87-49-39