

# 野村上笠ニュータウン 1-7号地

1.5世帯住宅

# 5LDK

Produced by HASHIMOTO HOUSE

子世帯と父・母、親世帯と社会人のお子様など、単世帯の住まいにプラス0.5世帯の同居スタイルが増えています。

LDKや浴室、キッチンなどの共有部分を持ちつつも、0.5世帯のプライベートな居住空間の確保がなされた同居スタイルです。

## Point

※図面と現況が異なる時は、現況を優先します。

- 太陽光発電 3.57kw
- オール電化
- 宅配ポスト
- 床下収納
- 1.5世帯融合住宅



画像はイメージで

## Plan & Quality

- ★基礎をすっぱり断熱する基礎断熱工法と24時間換気システムを用いて実現する大型床下収納。段ボール54箱分の収納力。



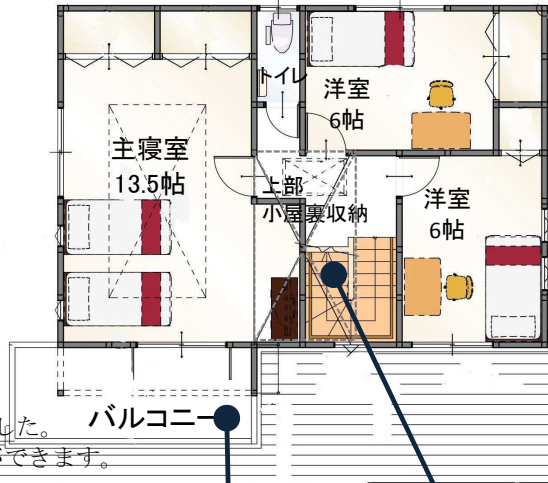
## 太陽光発電

### 3.57kw付き！



- ★玄関脇に宅配BOXをもうけました。留守中にも荷物の受け取りができます。
- ★玄関にはたっぷり入る土間収納を確保。ベビーカーも収納できます。
- ★1階寝室の近くにトイレや洗面所があり、リビングを通らず移動できる設計。

- ★備付けの Cappboard。しっかり固定されているから地震の時にも安心。
- ★キッチンにはアイランド型を採用。キッチンとは思えない程の開放感があります。家族とコミュニケーションもとりやすく、ママに嬉しいキッチンです。



- ★日当たりの良い広々バルコニー。お布団もたくさん干せます。



【制振装置 MIRAIE採用】  
最大70%の揺れを吸収！！  
繰り返しの地震に強く、  
90年メンテナンスフリーです。

- ★上部には4帖分の小屋裏収納。お子様の思い出の品なども収納できます。

外構工事費込

太陽光発電3.57kw搭載 エコキュート460採用

# 54,504,000円

※別途費用※

●自治会館設立準備金 100,000円

※その他、諸費用がかかります。

詳しくはスタッフまでお問い合わせ下さい。

(8%税込)

■土地	217.78㎡(65.87坪)
■建物 1F	87.605㎡(26.500坪)
2F	57.967㎡(17.534坪)
延床面積	145.572㎡(44.034坪)

アクアフォーム

24時間換気(第1種)

高気密高断熱住宅

長期優良住宅認定

橋本不動産株式会社 草津店

花 良く 咲く

0120-87-49-39